

Số: 4510/QĐ-UBND

Biên Hòa, ngày 29 tháng 12 năm 2008

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc Công ty Cổ phần Licogi 16 chuyển mục đích sử dụng đất (giai đoạn 1) để thực hiện dự án Khu dân cư Long Tân - Phú Hội theo quy hoạch tại xã Long Tân và Phú Hội, huyện Nhơn Trạch

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ Quy định bổ sung về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1128/TTr.TNMT ngày 26 tháng 12 năm 2008,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Licogi 16 chuyển mục đích sử dụng 722.332,0m<sup>2</sup> đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp để xây dựng Khu dân cư Long Tân - Phú Hội, huyện Nhơn Trạch.

- Đối với diện tích đất chuyển mục đích sử dụng đất có nộp tiền sử dụng đất, gồm:

+ Diện tích đất ở là 390.013,0 m<sup>2</sup> (đất nhà biệt thự, đất nhà vườn liên kề, đất chung cư); thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

+ Diện tích đất thương mại, dịch vụ là 17.647,0 m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ký quyết định cho phép chuyển mục đích.

+ Diện tích đất trường học là 27.044,0 m<sup>2</sup> (gồm đất nhà trẻ, trường mẫu giáo, trường phổ thông); thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ký quyết định cho phép chuyển mục đích.

- Đối với diện tích đất chuyển mục đích sử dụng đất không phải nộp tiền sử dụng đất, gồm:

+ Diện tích đất khu hành chính là 21.829,0 m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng: Theo thời gian thực hiện dự án. Sau khi hoàn thành việc xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, Công ty Cổ phần Licogi 16 có trách nhiệm bàn giao lại địa phương để bố trí sử dụng theo quy hoạch.

+ Diện tích đất cây xanh, giao thông là 265.799,0 m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng: Theo thời gian thực hiện dự án. Sau khi hoàn thành việc xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật Công ty Cổ phần Licogi 16 có trách nhiệm bàn giao lại địa phương để quản lý.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Chuyển về Thiết kế quy hoạch sử dụng đất lên bản đồ địa chính xã Long Tân, Phú Hội, huyện Nhơn Trạch số 2113/2008, tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm Kỹ thuật địa chính – Nhà đất tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 24/12/2008, Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra ngày 24/12/2008 (kèm theo).

- Phần diện tích còn lại chưa thực hiện bồi thường, Công ty Cổ phần Licogi 16 tiếp tục thực hiện thủ tục bồi thường, giải phóng mặt bằng. Sau khi hoàn thành việc bồi thường xác định 20% diện tích quỹ đất giao lại cho địa phương xây dựng nhà ở xã hội.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Licogi 16 nộp tiền sử dụng đất, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 8137/QĐ-UBND ngày 28/8/2006 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Tài chính có trách nhiệm: Chủ trì, phối hợp với Cục thuế tỉnh Đồng Nai và các ngành có liên quan căn cứ vào quy hoạch chi tiết được phê duyệt, mục đích sử dụng đất từng hạng mục công trình để xác định rõ loại đất phải nộp tiền sử dụng đất và giá trị tiền sử dụng đất phải nộp làm căn cứ cho Công ty Cổ phần Licogi 16 nộp tiền vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

3. UBND huyện Nhơn Trạch có trách nhiệm: Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch chủ trì, phối hợp với UBND xã Long Tân và UBND xã Phú Hội xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Long Tân, Chủ tịch UBND xã Phú Hội, Giám đốc Công ty Cổ phần Licogi 16; Các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Ao Văn Thịnh**